

ZAŁĄCZNIK Nr A.9

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) - po otrzymaniu nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki - zobowiązuję się przystąpić do negocjacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, akceptując jednocześnie zastrzeżenia zawarte w Regulaminie Konkursu oraz istotne postanowienia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego określone w niniejszym załączniku.

1. Celem zawarcia umowy o prace projektowe oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jest uzyskanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego: "Budynek INFOCENTRUM zlokalizowany na terenie Kampusu Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego i Wołyńskiej" oraz nadzór nad jego realizacją, z uwzględnieniem zapisów Regulaminu Konkursu.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób zgodny z koncepcją wybraną w Konkursie po uwzględnieniu ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego i Zamawiającego, zgodnie z odpowiednimi przepisami i polskimi normami oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.
 3. Wykonawca oświadcza, że przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową kompletną z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, skoordynowaną branżowo i zawierającą podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. W rozwiązaniach projektowych uwzględnione będą wnioski i zalecenia Zamawiającego zgłoszone w trakcie opracowywania projektów szczegółowych. Zastosowane będą wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto za prace projektowe.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania – na podstawie odrębnej umowy – odpłatnego nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją. Przedmiotem nadzoru autorskiego jest również udział Wykonawcy w przygotowaniu dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia zmian powstałych w trakcie realizacji, na podstawie szczegółowych danych otrzymanych od kierownika budowy.
 6. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie, które będzie negocjowane w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 7. Opracowaną dokumentację Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej za protokołem zdawczo-odbiorczym.
 8. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia uznanych wad w projekcie.
 9. Nie zwalnia się Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji.
-

10. Projektant w ramach wynagrodzenia za prace projektowe przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie pól eksploatacji podanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się dokumentacją projektowo-kosztorysową w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją inwestycji po jej zakończeniu.
11. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
12. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za przekroczenie terminu usunięcia wad przedmiotu umowy: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 15% wynagrodzenia umownego brutto, za część dokumentacji z której Zamawiający zrezygnował.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.

Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
14. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania prac, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje także roszczenie o odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za część dokumentacji od wykonania której Zamawiający odstąpił.
16. Umowa wiążąca Zamawiającego z Wykonawcą będzie uwzględniała postanowienia, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....
miejscowość, data, czytelny podpis Uczestnika (Uczestników) Konkursu / pełnomocnika działającego w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu

(*) niepotrzebne skreślić
